

● 木造建物(住宅)の状況 (広報用資料) 震度階級関連解説表の「木造建物(住宅)」に広報用として分かりやすくするため絵を加えています。 (案B修正)

震度階級	木造建物(住宅)	
	①耐震性が高い	②耐震性が低い
5弱	—	壁などに軽微なひび割れ・亀裂がみられることがある。
	耐震性が高いもの ⇔ 耐震性が低いもの 軽微なひび割れ・亀裂 	
5強	—	壁などにひび割れ・亀裂がみられることがある。
	耐震性が高いもの ⇔ 耐震性が低いもの 軽微なひび割れ・亀裂 ひび割れ・亀裂  	
6弱	壁などに軽微なひび割れ・亀裂がみられることがある。	壁などのひび割れ・亀裂が多くなる。 壁などに大きなひび割れ・亀裂が入ることがある。 瓦が落下したり、建物が傾いたりすることがある。倒れるものもある。
	耐震性が高いもの ⇔ 耐震性が低いもの 軽微なひび割れ・亀裂 ひび割れ・亀裂 大きなひび割れ・亀裂 傾く 倒れる     	
6強	壁などにひび割れ・亀裂がみられることがある。	壁などに大きなひび割れ・亀裂が入るものが多くなる。 傾くものや、倒れるものが多くなる。
	耐震性が高いもの ⇔ 耐震性が低いもの 軽微なひび割れ・亀裂 ひび割れ・亀裂 大きなひび割れ・亀裂 傾く 倒れる     	
7	壁などのひび割れ・亀裂が多くなる。 まれに傾くことがある。	傾くものや、倒れるものがさらに多くなる。
	耐震性が高いもの ⇔ 耐震性が低いもの 軽微なひび割れ・亀裂 ひび割れ・亀裂 大きなひび割れ・亀裂 傾く 倒れる     	

- (注 1) 木造建物(住宅)の耐震性により2つに区分けした。耐震性は、建築年代の新しいものほど高い傾向があり、概ね昭和 56 年(1981 年)以前は耐震性が低く、昭和 57 年(1982年)以降には耐震性が高い傾向がある。しかし、構法の違いや壁の配置などにより耐震性に幅があるため、必ずしも建築年代が古いというだけで耐震性の高低が決まるものではない。既存建築物の耐震性は、耐震診断により把握することができる。
- (注 2) この表における木造の壁のひび割れ、亀裂、損壊は、土壁(割り竹下地)、モルタル仕上壁(ラス、金網下地を含む)を想定している。下地の弱い壁は、建物の変形が少ない状況でも、モルタル等が剥離し、落下しやすくなる。
- (注 3) 木造建物の被害は、地震の際の地震動の周期や継続時間によって異なる。平成 20 年(2008 年)岩手・宮城内陸地震のように、震度に比べ建物被害が少ない事例もある。
- (注 4) この表中のイラストは、DATS(Damage Assessment Training System)の被害認定用パターンチャートを基に、一部加筆した。
- (注 5) なお、図は特定の構法(在来軸組木造)を前提に、比較的多く見られる被害状態を模式的に描いたもので、これとは異なる被害状態となることもある。